

Informazioni e Contatti

Claudio GUIDO

Ingegnere civile

Data di nascita 23/04/1963

CORSO RE UMBERTO, 44 – 10128 TORINO

+39 3358054935

Istruzione e formazione

1988 Politecnico di Torino - Laurea in Ingegneria Civile – sezione Edile

1990 Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al nr. 5911W

1998 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino - Corso sulla Sicurezza e salute nei cantieri

Abilitazione al ruolo di Coordinatore per la Sicurezza con ultimo aggiornamento ad ottobre 2022

Esperienza lavorativa

Dal 1990 – Libero professionista

1990 – 1991 Consulente strutturista di A.I. Engineering

1992 - Socio Fondatore di Studio In.Pro. con poteri di rappresentanza

Dal 1997 ad oggi - Amministratore Unico di In.Pro. S.r.l.

Dal 2000 ad oggi - Direttore Tecnico di In.Pro. S.r.l.

Esperienza specifica

In.PRO

2004 – IN CORSO [Citylife](#)

Realizzazione del Complesso denominato “Citylife” nelle aree della ex Fiera Campionaria di Milano

Inquadramento generale dell'intervento

Trasformazione dell'area mediante demolizione dei padiglioni della Fiera e relative bonifiche, con la successiva Realizzazione di tre torri ad uso terziario – direzionale (Torre Isozaki, Torre Hadid, Torre Libeskind), di un Podium commerciale (Hadid) e di tre blocchi residenziali (Residenze Libeskind e Hadid).

Le opere pubbliche a scompte oneri comprendono le opere di urbanizzazione primaria (rete fognaria, rete acquedotto e pozzi, rete gasdotto, rete polifora multiservizi, rete pubblica illuminazione e strade), le opere di urbanizzazione secondaria (parco pubblico, due parcheggi multipiano, un asilo pubblico, una caserma), oltre ad altri interventi previsti dalla convenzione con il Comune di Milano (restauro velodromo Vigorelli, restauro Padiglione delle scintille, opere propedeutiche al passaggio della linea metropolitana M5).

Prestazioni:

-Fase 1 (2004-2007): Progettazione e Direzione Lavori Generale per le opere propedeutiche alla realizzazione degli edifici: bonifica edifici esistenti, demolizione edifici fuori terra, demolizione interrati, indagini ambientali e geognostiche, bonifica terreni.

-Fase 2 (2007-IN CORSO): Direzione Lavori Generale e Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. di tutte le opere descritte in dettaglio nel seguito.

Interventi:

Superficie territoriale: 320.000 mq

Superficie interventi:

- Residenziale: 164.000 mq
- Direzionale – ricettivo: 105.000 mq
- Retail – servizi: 20.000 mq

Parco urbano: 190.000 mq

2012 – 2015 [Citylife](#)

Realizzazione del Complesso denominato “Citylife” nelle aree della ex Fiera Campionaria di Milano

Realizzazione della Torre TCA Allianz (Arch. Arata Isozaki)

Ispirata al modello della endlesscolumn di Brancusi, la Torre è caratterizzata da piani estremamente flessibili nella modulazione degli spazi di lavoro e completamente illuminati da luce naturale, con viste panoramiche di incredibile fascino;

l'edificio è in grado di ospitare fino a 3.800 persone.

Tramite una lobby di ingresso su due livelli, Torre Isozaki è direttamente connessa con la Piazza centrale di CityLife e con la piazza sottostante dove è presente la fermata Tre Torri della linea M5. Torre Isozaki ha ottenuto la certificazione LEED GOLD.

Prestazioni:

Direttore dei Lavori (Generale, Strutturale, Impiantistica)

Responsabile dei Lavori

Interventi:

- Altezza torre: 202 m
- Piani: 50 fuori terra di cui 46 a destinazione uffici
- SLP torre direzionale e commerciale: 48.223 mq
- SLP podio: 1.831 mq
- SLP parcheggi: 23.996 mq

Costo di realizzazione dell'intervento: € 179.666.934,00

2014 – 2018 [Citylife](#)

Realizzazione del Complesso denominato “Citylife” nelle aree della ex Fiera Campionaria di Milano

Realizzazione della Torre TCB Generali (Arch. Zaha Hadid)

L'edificio si sviluppa verticalmente con un dinamico movimento di torsione che valorizza la percezione e le viste rispetto agli assi urbani.

Ai piedi della torre si sviluppa la galleria commerciale ed i percorsi coperti di collegamento con la stazione della metropolitana M5.

La Torre è in grado di ospitare circa 3.200 persone. Si distingue per un'elevata efficienza e grande attenzione al comfort ambientale interno, nonché per una forte attenzione al contenimento dei costi energetici.

La Torre Hadid ha ottenuto la certificazione LEED PLATINUM.

Prestazioni:

Direttore dei Lavori (Generale, Strutturale, Impiantistica)

Responsabile dei Lavori

Interventi:

- Altezza torre: 176 m

- Piani: 44 fuori terra di cui 39 a destinazione uffici

- SLP: 50.749 mq

Costo di realizzazione dell'intervento: € 204.245.099,71

2015 – 2021 Citylife

Realizzazione del Complesso denominato “Citylife” nelle aree della ex Fiera Campionaria di Milano

Realizzazione della Torre TCC (Arch. Daniel Libeskind)

La Torre Libeskind è posizionata al centro della composizione, sia da un punto di vista urbanistico che da un punto di vista di rimando concettuale. Il lotto è collocato nel baricentro del masterplan Citylife, nella parte Nord della piazza pedonale “Tre Torri”. Le opere da cui si è tratta ispirazione sono la cupola rinascimentale e la scultura michelangiolesca della Pietà Rondanini. Così nascono i presupposti creativi che hanno portato alla definizione della forma della torre, un intervento urbano che dialoga con le altre due torri e unitamente ad esse definisce un nuovo luogo della città, la piazza, e per la città, il landmark urbano rappresentato dallo skyline del masterplan Citylife.

I due ultimi livelli sono rispettivamente destinati all'alloggiamento dei locali tecnici (29°) ed al “crown” (30°) che può essere definito come piano tecnico a cielo aperto, caratterizzato da un volume vetrato, superiormente concluso da lamelle costituite da pannelli fotovoltaici.

La Torre Libeskind ha ottenuto la certificazione LEED GOLD.

Prestazioni:

Direttore dei Lavori (Generale, Strutturale, Impiantistica)

Responsabile dei Lavori

Interventi:

- Altezza torre: 175 m

- Piani: 30 fuori terra

- SLP: 32.000 mq

Costo di realizzazione dell'intervento: € 118.229.625,70

2015 – 2017 Citylife

Realizzazione del Complesso denominato “Citylife” nelle aree della ex Fiera Campionaria di Milano

Podium commerciale (Hadid)

Il Podium commerciale completa il lotto fondiario TCB, l'edificio è strettamente connesso alla torre mediante la copertura vetrata della lobby della Torre. L'ingresso al fashion mall avviene al piano seminterrato direttamente dalla piazza Ipogea e dai parcheggi interrati sottostanti, mentre l'ingresso al podio soprastante è garantito da una serie di percorsi urbani sia dalla Piazza Tre Torri che dal parco circostante. La struttura del Podium è caratterizzata da un andamento sinuoso delle superfici, con sagome curvilinee.

Il padiglione commerciale accoglie spazi commerciali al piano seminterrato, ristorazione al piano terra

e un cinema multisala al piano superiore.

Prestazioni:

Direttore dei Lavori (Generale, Strutturale, Impiantistica)

Responsabile dei Lavori

Interventi:

- SLP: 18.668 mq

- GLA: 20.531 mq

Costo di realizzazione dell'intervento: € 50.070.070,00

2004 – 2017 Citylife

Realizzazione del Complesso denominato “Citylife” nelle aree della ex Fiera Campionaria di Milano

Decommissioning dell'area

La realizzazione del complesso Citylife ha comportato la necessità di procedere al decommissioning dell'area occupata dalla ex Fiera campionaria di Milano.

Le attività hanno interessato una superficie edificata pari a circa 320.000 mq comportando la demolizione di 24 (2,5 milioni di mc vpp) padiglioni e l'attivazione di oltre 50 cantieri di bonifica tra bonifiche amianto e bonifiche lane minerali.

Gli scavi hanno comportato movimenti terra per un totale di circa 2.000.000 mc

Prestazioni:

Direttore dei Lavori Generale

Responsabile dei Lavori

Interventi:

- Superficie cantieri bonifica amianto: 50.000 mq

- Superficie coibentazioni lane minerali: 260.000 mq

- Volumi edifici demoliti VPP: 2.800.000 mc

- Volumi scavati per bonifiche: 250.000 mc

- Volumi scavi edili: 1.700.000 mc

Importo totale decommissioning e scavi: € 44.700.000

2010 – IN CORSO Citylife

Realizzazione del Complesso denominato “Citylife” nelle aree della ex Fiera Campionaria di Milano

Opere di Urbanizzazione

- Opere di urbanizzazione primaria

- Opere di urbanizzazione secondaria

Le opere pubbliche a scomputo oneri da realizzare nell'ambito del P.I.I Citylife comprendono opere di urbanizzazione primaria (rete fognaria, rete acquedotto e pozzi, rete gasdotto, rete polifora multiservizi, rete pubblica illuminazione e strade), opere di urbanizzazione secondaria oltre a altri interventi previsti dalla convenzione con il Comune di Milano. Tra queste ultime due tipologie si evidenziano:

Verde, parco urbano di 190.000 mq e Arredo Urbano

Opere di restauro beni vincolati (fontana del Gerla / Palazzo delle Scintille / Velodromo Maspes Vigorelli, Scuola Pizzigoni)

Centri sportivi (Campo Football americano/pista ciclismo/campi da tennis)

Opere infrastrutturali e di viabilità (n. 2 parcheggi interrati, opere strutturali propedeutiche al passaggio linea metropolitana M5)

Edifici scolastici (Asilo)

Centro vaccinale COVID-19 (in Palazzo delle Scintille)

Prestazioni:

Direttore dei Lavori Generale
Responsabile dei Lavori
Cronologia:
Inizio lavori: Aprile 2010
Fine Lavori: in corso
Costo di realizzazione dell'intervento: € 115.000.000,00

LOTTI RC1, RC2, RB1 ANNI 2009–2014 - LOTTO RB2 ANNI 2020-2023 **Citylife**

Realizzazione del Complesso denominato “Citylife” nelle aree della ex Fiera Campionaria di Milano

Realizzazione delle Residenze (Arch. Zaha Hadid, Arch. Daniel Libeskind)

Le Residenze CityLife sono immerse nel parco e beneficiano dell'ampia offerta di servizi di CityLife: shopping, strutture per il tempo libero, cultura, ristorazione, trasporti.

Le abitazioni offrono elevati standard qualitativi e di vivibilità, con materiali e finiture di pregio e tagli differenziati, che si adattano facilmente alle esigenze abitative.

Caratterizzate da gradi terrazzi, veri e propri prolungamenti della casa verso l'esterno, sono molto luminose ed offrono viste panoramiche sull'arco alpino.

Risparmio energetico, sicurezza e domotica sono alcune delle caratteristiche di queste abitazioni.

Prestazioni:

Direttore dei Lavori (Generale, Strutturale, Impiantistica)

Responsabile dei Lavori

Interventi:

- Residenze Libeskind: RB1 con SLP 37.483 mq per complessivi 290 appartamenti
- Residenze Hadid RC1 e RC2 con SLP 37.470 mq per complessivi 229 appartamenti
- Residenze Libeskind RB2 con 12.508 mq per complessivi 102 appartamenti

Importo opere Residenze Libeskind Rb1: € 130.710.215,99

Importo opere Residenze Hadid Rc1e Rc2: € 135.673.044,08

Importo opere Residenze Libeskind Rb2: € 61.891.151,16

2018 – 2023 **FONDAZIONE HOSPICE MARIA TERESA CHIANTORE SERAGNOLI ONLUS**

Realizzazione del Centro Residenziale Pediatrico di Cure Palliative (Hospice) a Bologna

Progettista: Arch. Renzo Piano

Progetto: Nuova costruzione di Centro Residenziale Pediatrico di cure palliative

Prestazioni fase progettuale: Project Management e Cost control

Cronologia: 2015 – gennaio 2018

Prestazioni fase realizzativa: Direzione Lavori generale

Cronologia: luglio 2018 – marzo 2023

Superficie degli interventi: SU: 4.227 mq – Parcheggi: 2.330 mq

Costo di realizzazione dell'intervento: 40.357.462,72 €

2015 – 2018 **SIG.RA ISABELLA SERAGNOLI – FONDAZIONE ALSOS**

Restauro e Adeguamento Funzionale di Villa Jano - Fondazione Alsos a Bologna

Progettista: Arch. Tadao Ando

Progetto: Restauro e adeguamento funzionale di antica dimora, con finalità di sede congressuale

Prestazioni: Direzione lavori generale, Responsabile dei lavori, Project Manager

Superficie degli interventi: Area fondiaria di intervento: 150.000 mq – SUL edifici: 2.000 mq

Cronologia:

- Inizio lavori: 2015

- Fine lavori: 2018

Costo di realizzazione dell'intervento 21.000.000,00 €

2022 – 2025 ARUP S.p.A.

MILANO – REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAGHIACCIO DI MILANO SANTA GIULIA – MSG

ARENA

OLIMPIADI INVERNALI DI MILANO-CORTINA 2026

Progettisti: David Chipperfield Architects

L'intervento in oggetto è diviso in due fasi; nella Prima Fase saranno realizzati esclusivamente gli Scavi fino alla quota di posa delle fondazioni su pali dell'intero palagiaccio. Nella Seconda Fase è prevista la realizzazione del podio con il quale sarà realizzata la piazza di accesso, il nuovo palagiaccio e, sul fronte nord, il parcheggio multipiano da 2.750 posti auto. La disponibilità di posti auto in occasione di eventi potrà essere aumentata di altri 800 posti auto.

Il palagiaccio è concepito come edificio multifunzionale. Il progetto prevede di realizzare un impianto sportivo utile a disputare tutte le gare di hockey su ghiaccio, in una arena da 12.000 posti a sedere e relativi servizi di intrattenimento per il pubblico.

Per eventi musicali l'arena potrà essere allestita con tribune telescopiche e mobili, garantendo la fruibilità e l'accesso del pubblico anche sul parterre centrale, per un totale di circa 16.000 posti.

Prestazioni:

- CSP - Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione.

- DLG – Direttore lavori generale

Rispetto al lotto oggetto dell'intervento si prevedono le seguenti Superfici Lorde

(Superfici Lorde per Unità Minime di Intervento):

Arena: 35.307 mq

Parcheggio: 8.022 mq

Servizi: 5.180 mq

Cronologia:

- Inizio attività: 2022

- Inizio lavori: 2023

- Fine lavori: 2025

Costo di realizzazione dell'intervento: 250.000.000,00 €

2023 - 2026 COMUNE DI FIRENZE

CONCORSO INTERNAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO ARTEMIO FRANCHI E DEL CAMPO DI MARTE

Progettisti: David Hirsch con Studio ARUP, Studio MCA, Cupelloni Architettura

L'intervento è stato oggetto di Concorso Internazionale a cura del Comune di Firenze. Lo stesso è diviso in due parti contigue; la Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi e la Riqualificazione Urbana dell'intera area di Campo di Marte.

Per lo stadio è previsto un intervento di recupero delle strutture originali progettate da Pier Luigi Nervi, con l'inserimento all'interno dello stesso impianto del nuovo catino di tribune e curve dello stadio, per un totale di circa 40.000 posti a sedere, secondo quanto previsto dai limiti minimi UEFA per incontri di calcio internazionali fino ai quarti di finale, e di ampiamento del parcheggio interrato esistente di 400 posti auto.

Per le strutture originali progettate da Nervi è previsto esclusivamente un recupero strutturale conservativo, con la possibilità di utilizzo per manifestazioni di tipo culturale e espositivo.

Per l'area urbana di Campo di Marte, nella porzione contigua allo stadio, l'intervento di riqualificazione

prevede la realizzazione di un nuovo parco urbano, realizzato al di sopra delle strutture di copertura di vari edifici con funzione di terziario, commerciale e alberghiero.

Prestazioni:

Mandante dell'ATI incaricata dal Comune di Firenze della progettazione definitiva e del CSP di cui mandataria è ARUP & PARTNERS INTERNATIONAL LIMITED.

Incarichi di In.Pro.:

DLG – Direttore dei Lavori Generale / DO civile

CSP/CSE – Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione

Cronologia:

Inizio lavori: marzo 2024

Fine Lavori: febbraio 2026

Costo di realizzazione dell'intervento: € 90.000.000,00

2020 – 2025 **INDUSTRIES S.p.A. (Moncler)**.

MILANO – AREA SYMBIOSIS – EDIFICI G-H

MONCLER BUILDING - NUOVA SEDE PER UFFICI MONCLER

Progettisti: Citterio-Viel & Partners

L'edificio Moncler Building è situato in Milano, nei pressi dell'ex scalo ferroviario di Porta Romana, all'interno dell'area in cui è in corso di sviluppo una più ampia urbanizzazione denominata SYMBIOSIS.

Lo stabile, avente le funzioni direzionali, uffici, show room, prototipia, mensa e cucina, autorimessa, avrà una superficie utile fuori terra circa 33.000 mq, costituita da 2 piani interrati + 6 livelli fuori terra.

Incarico:

Design & Construction Management

Servizi di Project Management e Project Monitoring unitamente all'attività di maggior definizione progettuale (architettonica, strutturale e impiantistica) per conto di Moncler durante la fase di progettazione e di cantiere in carico allo sviluppatore immobiliare.

Servizi di ingegneria necessari al completamento del fabbricato consistenti nella progettazione (architettonica, impiantistica e di fit out) degli spazi da completare sulla base delle esigenze di Moncler e nella Direzione Lavori e ruolo di Responsabile Lavori a partire dallo stato di consegna dell'edificio da parte dello sviluppatore immobiliare stesso sino all'ingresso del personale Moncler nel building.

Cronologia:

- Inizio attività: 2020

- Inizio lavori: 2022

- Fine lavori: 2025

2020 – 2022 **COVIVIO Development Italy S.p.A.**

MILANO – SYMBIOSIS – LOTTO NORD EDIFICIO D

Progettisti: Citterio-Viel & Partners

Intervento di nuova costruzione costituito da un edificio di nove piani fuori terra a destinazione terziaria/direzionale e di annessa area privata aperta al pubblico con autorimessa privata interrata sviluppata su due livelli con accesso carraio da via Adamello e da via Orobia.

L'area oggetto d'intervento è situata nella zona sud-est di Milano, all'interno di un'area di riqualificazione urbana parzialmente edificata e oggetto di un planivolumetrico generale che disegna un nuovo business district di 125.000 metri quadrati.

Prestazioni:

- Verifica Elaborati di Progettazione Esecutiva e di Traduzione Costruttiva
- Controllo Qualità dell'Opera
- Attività di Project Control
- Direzione Lavori generale
- Direzioni Lavori Opere Civili
- Assistenza ai collaudi

Superficie intervento:

- GBA fuori terra = 20.900 mq
- GBA interrati = 5.700 mq

Cronologia:

- Inizio lavori: 2020
- Fine lavori: 2022

Costo di realizzazione dell'intervento 38.800.000,00 €

2020 – 2025 **INVESTIRE SGR S.p.A.**

MILANO – COMPLESSO RESIDENZIALE VIA MOSE' BIANCHI

Progettista: Studio Beretta & Associati

Il nuovo edificio che sarà realizzato a valle della demolizione dell'attuale fabbricato esistente, ha un disegno in pianta a forma di L, posto sull'angolo delle vie Alberto Mario e Mosè Bianchi e, sul fronte interno, verso una corte privata di proprietà. L'edificio, di 6 piani fuori terra, è costruito in adiacenza a due fabbricati esistenti, uno su via Alberto Mario ed uno su via Mosè Bianchi.

Incarico:

- Servizi di Ingegneria
- Direzione lavori generale;
 - Direzioni lavori specialistiche;
 - Responsabile dei lavori.

Design & Construction Management

- Supervisione generale progettazione preliminare, definitiva, esecutiva (progetto redatto da terzi);
- Controllo e gestione pianificazione attività;
- Controllo e ottimizzazione stima dei costi in fase di progettazione;
- Controllo costi in fase di realizzazione;
- Controllo progetto costruttivo.

Dati dimensionali:

- SL di progetto 8.220 mq

Cronologia:

- Inizio attività: 2020
- Inizio lavori: 2023
- Fine lavori: 2025

Costo di realizzazione dell'intervento 14.250.000,00 €

2018 – 2022 **KRM S.p.A. (First Atlantic Real Estate)**

Costruzione di un Nuovo Complesso Residenziale in Via Kramer 24/26 a Milano

Progettista: Studio Beretta & Associati

Descrizione: In via Kramer 24/26 a Milano si sta realizzando di un intervento di sviluppo immobiliare di oltre 4.500 mq di superficie. L'attività consiste in una prima fase di strip-out, bonifiche ambientali e demolizione della struttura esistente; seguiranno le opere di contenimento terre e relativi scavi. Tutte

opere preliminari alla costruzione di un complesso residenziale da circa 45 unità immobiliari, strutturato su 6 piani fuori terra e 2 interrati per posti auto e cantine.

Prestazioni:

- Responsabile dei lavori;
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- Direzione lavori generale;
- Project & Construction Management.

Cronologia:

- Inizio lavori: 2018
- Fine lavori: 2022

Costo di realizzazione dell'intervento 16.500.000,00 €

2019 – 2023 PRELIOS S.G.R. per FONDO NICHE

MILANO – P. I. PORTA VITTORIA

Piano Integrato di Intervento "Scalo Ferroviario di Porta Vittoria". Ripresa delle attività per il completamento dell'operazione immobiliare:

- Bonifiche area lotto 5
- Opere di messa in pristino edifici residenziali
- Opere di urbanizzazione

Incarico:

Servizi di Ingegneria

Fase inerente le opere di bonifica e la messa in pristino degli edifici residenziali

- Direzione Lavori;
- Responsabile dei lavori;
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

Fase inerente le opere di urbanizzazione

- Responsabile dei lavori;
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

Design & Construction Management

- Supervisione generale progetto di rifunzionalizzazione;
- Gestione pianificazione attività;
- Controllo costi in fase di realizzazione.

Dati dimensionali:

- Superficie Territoriale 139.000 mq
- Superficie Residenziale 23.000 mq
- Superficie Strutture Ricettive e Commerciali 24.000 mq
- Superficie Parco Pubblico 40.000 mq

Cronologia:

- Inizio lavori: 2019
- Fine lavori: 2023

2024-2027 PRELIOS S.G.R. per FONDO FIDIA

BOLOGNA – P.P. AREA NAVILE

REALIZZAZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI

Blocchi Urbani Attuativi C, D ,E

Descrizione:

Realizzazione di immobili residenziali in area prossima alla stazione Centrale di Bologna

Incarico:

Servizi di Ingegneria

- Direzione lavori generale;
- Direzioni lavori specialistiche;
- Responsabile dei lavori;
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Project Management

- Supervisione generale progettazione (preliminare, definitiva, esecutiva);
- Controllo e gestione pianificazione attività;
- Controllo e ottimizzazione stima dei costi in fase di progettazione.

Dati dimensionali:

- Superficie Utile residenziale: 9.050 mq
- Superficie Utile altri usi: 7.153 mq

Cronologia:

- Inizio lavori: 2024
- Fine lavori: 2027

Costo di realizzazione dell'intervento 63.000.000,00 €

2022– 2025 **GENERALI REAL ESTATE SGR S.P.A.**

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE MAGGIOLINA - MILANO

Il quartiere residenziale Maggiolina si trova a nord della stazione centrale di Milano; pur essendo collocato nella zona centrale della città gode di una assoluta tranquillità poiché isolato dal traffico automobilistico circostante.

Il complesso è caratterizzato da villette di medio piccola dimensione da interessanti interventi architettonici innovativi.

Non mancano i percorsi pedonali e ciclabili attigui alle abitazioni.

Il concept paesaggistico prevede un rinnovo dell'immagine del quartiere a partire dalla valorizzazione delle sue qualità di città giardino, amplificando il valore estetico sia negli spazi aperti sia negli spazi privati di pertinenza.

Una scelta che contribuisce ad aumentare il valore degli immobili, dando nuovo significato e nuova vita a spazi ora scarsamente utilizzati.

L'intervento consiste nella ristrutturazione completa delle 18 palazzine del quartiere migliorando la distribuzione dei vani interni degli appartamenti, le dotazioni impiantistiche, la sistemazione della viabilità e del verde circostante..

Prestazioni:

- Attività di Verifica della Progettazione
- Value engineering
- Attività di Direzione Lavori generale e specialistica

Cronologia:

- Inizio attività: maggio 2022

Inizio lavori: settembre 2022

Fine lavori: dicembre 2025

Costo di realizzazione dell'intervento 30.200.000,00 €

2023 – 2028 **GREEN OASIS S.R.L.**

INTERVENTO RESIDENZIALE AT01 A BASIGLIO - MILANO

Progettista: MAB arquitectura

L'intervento nel suo complesso riguarda un'area nel comune di Basiglio (MI). Il sito è libero da costruzioni o urbanizzazioni ed è oggetto di una pianificazione in cui si propone la realizzazione di residenze costituite da edifici in linea e ville a schiera più una parte di edifici con destinazione d'uso commerciale e ristorante.

Le ville sono tutte a 2 piani, tranne la monofamiliare grande che è 3 piani; gli edifici in linea sono a 3 piani e presentano una parte comune centrale ad unione di ogni blocco appartamenti. Le ville sono dotate di giardino privato con piscina e posto auto. La SL complessiva residenziale è pari a circa 16.902 mq, a cui vanno aggiunti 1.800 mq di commerciale e 500 mq di ristorante. Tutti gli edifici

sono all'interno di vaste aree di verde integrato in un sistema continuo di spazi aperti e fruibili con
viabilità privata di accesso.

Prestazioni:

- Direzione lavori generale;
- Direzioni lavori specialistiche;
- Responsabile dei lavori:
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Cronologia:

- Inizio attività: maggio 2023

Inizio lavori: gennaio 2024 - Fine lavori: dicembre 2025

Costo di realizzazione dell'intervento 50.300.000,00 €

2024-2028 **GOSP -GENERALI OPERATIONS SERVICE PLATFORM S.R.L.**

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CONSERVATIVA E FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO RINNOVATA PIZZIGONI – MILANO

Descrizione:

Riqualificazione conservativo e funzionale,

Risanamento adeguamento normativo con

Interventi straordinari finalizzati all'ottenimento del CPI, all'idoneità statica, alla messa a norma degli impianti tecnologici (elettrico, meccanico, antincendio), efficientamento energetico e abbattimento BBAA del plesso scolastico

"RINNOVATA PIZZIGONI"

Incarico:

Attività di Direzione Lavori generale e strutture

Cronologia:

Inizio lavori: 2024

Fine lavori: 2028

Costo di realizzazione dell'intervento 16.500.000,00 €

2024-2026 **FONDAZIONE FIERA MILANO**

INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO AD USO RICETTIVO, VIALE SCARAMPO - MILANO

Descrizione:

L'intervento prevede l'esecuzione delle seguenti opere:

- strutture;
- opere architettoniche interne;
- sistemazioni esterne ed opere a verde;
- impianti idrico sanitario e antincendio;
- impianti meccanici di climatizzazione, comprensivi del sistema di produzione dei fluidi terмоfrigo vettori mediante geotermia;
- impianti elettrici e speciali.

Le finiture architettoniche, le dotazioni impiantistiche e le soluzioni illuminotecniche adottate sono state condivise con l'interior designer individuato dal futuro Gestore dell'Hotel.

Si evidenzia che, in relazione alla costruzione dell'Hotel Scarampo, i lavori di realizzazione di facciate, parapetti in vetro e pannelli fotovoltaici sono integrati nell'involucro e con la fornitura e installazione degli impianti di sollevamento dell'Hotel Scarampo.

Incarico:

Attività di Direzione Lavori generale e Direzione operativa strutture

Cronologia:

- Inizio lavori: 2024

- Fine lavori: 2026

Costo di realizzazione dell'intervento 49.200.000,00 €

2025-2026 **GUCCIO GUCCI S.P.A.**

IMMOBILE VIA MECENATE 87 MILANO - EDIFICI 02-03-04

Esecuzione per opere di bonifica e strip-out di tutti i fabbricati, messa in sicurezza degli edifici 2 3 e ristrutturazione dell'edificio 4.

Descrizione:

L'intervento edilizio nel suo complesso sarà realizzato in due fasi:

Fase 1: bonifiche FAV-MCA e strip-out edifici 2, 3 (fabbricato B) ed edificio 4 (fabbricato A), e mantenimento con messa in sicurezza degli edifici 2 e 3 (fabbricato B).

Fase 2: ristrutturazione dell'edificio 4.

Incarico:

Attività di Responsabile dei lavori

Attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione

Cronologia:

- Inizio lavori: febbraio 2025

- Fine lavori: settembre 2026

Costo di realizzazione dell'intervento 40.000.000,00 €

2022 – 2025 **SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR SPA Milan Living Fund BTR 1**
INTERVENTO RESIDENZIALE VIA CARLO BAZZI 51 - MILANO

Progettista : Studio DFA Daniele Fiori Partners

Via Carlo Bazzi, 51

- superficie (GBA): ET=1.971,12 mq – FT=5.290,46 mq (con balconi) – TOT=7.261,58 mq

- superficie (SL): 2.228,52 mq

- tipologia intervento: demolizione ricostruzione

-stima design: 06/22-10/22

- inizio lavori preliminari (demolizioni, contenimento scavi, scavi, ecc.): Agosto/Settembre 2022

L'immobile si sviluppa in 4 piani fuori terra e 1 piano interrato.

Tutti i piani fuori terra hanno destinazione d'uso a residenza.

Al piano terra sono allocati inoltre gli spazi comuni.

Prestazioni:

- Direzione lavori generale e civile.

Cronologia:

- Inizio attività: maggio 2022

- inizio lavori preliminari (demolizioni, contenimento scavi, scavi, ecc.):

- Fine lavori: 2025

Costo di realizzazione dell'intervento 8.835.000,00 €

2020 – 2024 **BRACCO RE S.r.l.**

MILANO – RHO - PROGETTO DI UN NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE

(Area Ex Diana De Silva)

L'intervento di sviluppo immobiliare in oggetto prevede nella prima fase la realizzazione di un complesso residenziale composto da 3 torri, strutturate su 9 piani fuori terra e 2 interrati per posti auto e cantine, e di un centro commerciale che occuperà l'intero piano terra.

Incarico:

Servizi di Ingegneria

- Direzione lavori generale;

- Direzioni lavori opere specialistiche;

- Responsabile dei lavori.

Design & Construction Management

- Supervisione generale progettazione preliminare, definitiva, esecutiva (progetto redatto da terzi);
- Controllo e gestione pianificazione attività;
- Controllo e ottimizzazione stima dei costi in fase di progettazione;
- Controllo costi in fase di realizzazione;
- Controllo progetto costruttivo.

Dati dimensionali:

- Superficie totale SLP: 9.676 mq
- Superficie Residenziale: 7.703 mq
- Superficie CDI: 1.973 mq

Cronologia:

- Inizio attività: 2020
- Inizio lavori: 2022
- Fine lavori: 2024

Costo di realizzazione dell'intervento 22.700.000,00 €

2019 – 2023 **UNICUM S.r.l.**

BOLOGNA – REALIZZAZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI

Realizzazione di immobili residenziali in area prossima alla stazione Centrale di Bologna

Prestazioni:

- Consulenza tecnica;
- Responsabile dei lavori;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Direzione Lavori (generale e impianti).

Superficie residenziale:

- 14.000 mq

Cronologia:

- Inizio lavori: 2019
- Fine lavori: 2023

2018 – 2020 **COESIA S.p.A**

Manutenzione Straordinaria per Edificio ad uso Uffici a Bologna

Descrizione: Intervento di manutenzione straordinaria in un edificio polifunzionale di 8 piani fuori terra per la realizzazione di uffici dirigenziali, uffici openspace, sale riunioni, aule per la formazione, centro documentale con archivio per fotografie d'arte e ambienti per la consultazione, autorimessa interrata su due livelli.

Prestazioni:

- Consulenza tecnica;
- Direzione Lavori generale;
- Direzione Lavori impianti;
- Responsabile dei lavori.

Cronologia:

- Inizio lavori: 2018
- Fine lavori: 2020

2019 – 2021 [Mercato Centrale S.r.l.](#)

Descrizione: Realizzazione di nuova struttura adibita a mercato coperto, ristoranti, caffetterie e dehors, all'interno della Stazione Centrale di Milano, lato Piazza IV Novembre.

Superficie Commerciale 4.400 mq

Prestazioni:

- Responsabile dei lavori;
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Cronologia:

- Inizio lavori: 2019
- Fine lavori: 2021

2017 – 2018 [Committente: Arup Italia S.r.l.](#)

[Committente finale: Starbucks Italia S.r.l.](#)

[Costruzione del Nuovo Concept Roastery Store di Starbucks d Milano](#)

Descrizione: Opere di realizzazione e completamento del nuovo Concept Roastery Store, lo store Starbucks più grande d'Europa. La superficie di intervento è stata di 2.300 mq, strutturata su tre piani, all'interno di un edificio vincolato in centro a Milano (ex sede delle Poste di Piazza Cordusio).

Prestazioni:

- Responsabile dei lavori;
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Cronologia:

- Inizio lavori: settembre 2017
- Fine lavori: settembre 2018

2013 – 2018 [ACF FIORENTINA](#)

[Progetto per la Realizzazione del Nuovo Stadio della Fiorentina.](#)

Ubicazione: Viale Guidoni, Via Almerigo da Schio, Via Allende, Via dell'Olmatello – Firenze

Descrizione generale dell'intervento

Intervento di trasformazione urbana con la realizzazione di:

Stadio, area commerciale, Hotel, parcheggio, parco ed opere di urbanizzazione.

Prestazioni:

Project Management e Coordinamento Generale della Progettazione

Progettazione Stadio: ARUP Italia S.r.l.

Progettazione Masterplan: Studio ROLLA S.r.l.

Progettazione viabilità e opere di urbanizzazione: COOPROGETTI Soc. Coop.

Cronologia:

- Inizio lavori: 2013
- Fine lavori: 2018

2009 – 2011 [Finanziaria Internazionale Alternative Investment SGR S.p.A.", che agisce in nome e per conto del "Fondo Sallustio"](#)

[SAN DONATO MILANESE – PII AREA DE GASPERI OVEST](#)

Riqualificazione urbana mediante la demolizione strutture esistenti, bonifica dei terreni e realizzazione nuove strutture di prevalenza residenziale.

Prestazioni:

Per attività di decommissioning Direzione lavori generale, Responsabile dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Cronologia:

- Inizio lavori: 2009
- Fine lavori: 2011

2007 – 2015 **ADRIANO 81 S.r.l. - GEFIM S.p.A.**

Intervento unitario di riqualificazione urbana mediante la progettazione di aree ad uso residenziale, commerciale, terziario e per il tempo libero; opere di urbanizzazione dell'intera area.

Ubicazione: Via Adriano, 81 - Milano

Sono state realizzate:

- Torre Dacia: altezza pari a 77 m – 22 piani
- Residenza Aquitania: composta da vari edifici di 11 piani
- Edificio destinato a scuola materna ed asilo nido

Prestazioni:

Direttore dei Lavori Generale e Responsabile dei Lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08 per le opere di edilizia privata.

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D. Lgs. 163/06 e Responsabile dei Lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08 delle opere di urbanizzazione.

Superficie degli interventi:

Superficie territoriale: 306.000 mq.

Area di competenza di Adriano 81 pari a mq 107.000

-Edilizia residenziale libera: mq83.600

-Edilizia residenziale convenzionata: mq83.600

-Centro commerciale: mq13.700

-Terziario – Direzionale: mq21.000

-Tempo libero: mq17.000

Importo lavori Torre Dacia: € 13.250.000

Importo lavori Residenza Aquitania: € 18.800.000

Importo opere di urbanizzazione primaria: € 13.000.000

Importo opere di urbanizzazione secondaria: € 4.515.000

2004 – 2014 **IMMOBILIARE DE.IM.**

Realizzazione di un nuovo edificio per Nuova Sede Uffici Moncler – Via Solari – MI

Progettazione esecutiva opere edili e strutturali, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione.

Superficie: 50.000 mq

Costo di realizzazione dell'intervento 10.000.000,00 €

2015 – 2017 **IMMOBILIARE DE.IM.**

Opere di Trasformazione e Manutenzione Straordinaria di Edificio Esistente di 4 piani fuori terra oltre a 1 piano interrato, da destinare a Nuova Sede per Società di E-Commerce

Via Stendhal – MILANO

L'attività ha riguardato un edificio esistente composto da n. 3 piani fuori terra e da n. 1 piano interrato.

Prestazioni:

Project Management e Coordinamento Generale della Progettazione

Progettazione esecutiva architettonica e strutturale

Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione.

Superficie: 2.000 mq

2007 – 2017 A.M.I.A.T. S.p.A. – TORINO

Realizzazione Nuova sede A.M.I.A.T. di Via Ravina - Torino.

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva delle opere strutturali, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione.

Cronologia:

- Inizio lavori: settembre 2007
- Fine lavori: settembre 2017

2009 – 2014 ASL ASTI

INGEGNERIA OSPEDALIERA

Realizzazione del nuovo Presidio Ospedaliero della Valle Belbo – Comune di Nizza Monferrato.

Progettazione esecutiva opere edili e strutturali

2002 – 2010 ASL 4 “Chiavarese”

INGEGNERIA OSPEDALIERA

Realizzazione del nuovo Polo Ospedaliero di Rapallo (GE)

Progetto definitivo ed esecutivo opere strutturali, Esame progetto per il rilascio del Certificato di Prevenzione incendi, Piano di sicurezza e Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione, Direzione operativa opere edili, strutturali ed impianti

2003 – 2006 MAIRE ENGINEERING

Realizzazione Nuovo palazzo Siemens a Milano (zona piazzale Lodi)

Progettazione definitiva, esecutiva e Direzione Lavori opere strutturali.

XX Giochi Olimpici Invernali – Torino 2006

Ristrutturazione del Palavela e realizzazione impianto per il pattinaggio artistico e lo short-track.
Collaborazione alla Progettazione esecutiva delle strutture in c.a.

XX Giochi Olimpici Invernali – Torino 2006

Realizzazione del Villaggio Olimpico MOI.

Collaborazione alla Progettazione esecutiva delle strutture in c.a.

2000 – 2002 IMPRESA EDILGROS

Realizzazione di 3 edifici di 4 piani f.t. ad uso terziario e autorimessa di 2 livelli interrati in Torino

Progettazione impianti e strutture, Direzione Lavori generale, Direzione operativa opere strutturali e impiantistiche.

Attività didattica

- Co-direttore e docente del “Corso di formazione per Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori” di 120 ai sensi del D. Lgs. 81/08 ore presso il Politecnico di Milano (anni 2008 – 2012);
- Docente del “Corso di formazione per Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori” (40 ore) ai sensi del D. Lgs. 81/2008 ore presso Federarchitetti – Milano (anni 2010 - 2018).
- Docente del “Corso di formazione per Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori” (40 ore) ai sensi del D. Lgs. 81/2008 ore presso ASPRA – Milano (anni 2011 - 2015).
- Docente del “Corso di formazione per Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori” ai sensi del D. Lgs. 81/2008 ore presso Ordine degli Agronomi di Milano (anno 2013).
- Intervento su attività di decommissioning al convegno interno alla Fiera “RemTech Expo 2008 - Secondo Salone sulle Bonifiche dei Siti Contaminati” il 25 settembre 2008;
- Intervento sul progetto Citylife al convegno “Innovare nel progetto” promosso da Mapei S.p.A. presso l'area espositiva Citylife il 21 giugno 2012.

- Docente del Master Universitario "Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva. La Gestione di grandi sviluppi Immobiliari – Organizzazione del cantiere Citylife" promosso dal Politecnico di Milano (2014 -2015)

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali contenuti nel presente curriculum vitae ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).